

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งคิดพื้นที่ออกแบบตาม Bonus FAR สูงสุด <math>(14,036.8x(1+20\%)) = 16,844.16</math> ตร.ม. โดยสามารถเพิ่มสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินประเภท ย.5-13 ซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.0 : 1 เพิ่มเป็น 4.8 : 1</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.796:1 (ไม่เกิน 4.8:1 (อัตราส่วนเพิ่มขึ้นจาก 4.0:1 เป็น 4.8:1)) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 12.01 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 675.28 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (1,262.23 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง และ</p>		

เลขหายน/2561  
 ลังข้อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เวิลด์ไวด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

123/228

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่าเกณฑ์พื้นที่ป่าซึ่งผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 44.16 ตารางเมตร (675.28-631.12) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่า ปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยพบว่าผลกระทบในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นในวันทำงานทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเสนานิคมและทางแยกรัชโยธินมีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 1.6 วินาทีต่อคัน สำหรับวันหยุดมีผลกระทบเกิดขึ้นน้อยมากเช่นเดียวกัน โดยความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเสนานิคมและทางแยกรัชโยธินมีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 1.1 วินาทีต่อคัน</p>	<p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางทางเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอน พร้อมลูกกรก การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี</p>	<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถบนเสาศาตรณะ</p>

นางสาวกัญญากร อธิสุข  
นางสาวกัญญากร อธิสุข

เลขชาย/2561

ลงชื่อ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดค้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

124/228



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางถ่วง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</li> <li>- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</li> </ul> <p><u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือ</li> </ul>	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED  
เลขที่ 2561  
ลงชื่อ .....  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

CMS  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

125/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อกำหนดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถนี้ที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่โครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดการของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED  
เลขที่ 2561  
ลงชื่อ .....  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

CMS  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

126/228



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</li> <li>- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</li> </ul>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.05 และ 0.07 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมี</p>	<p><b>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในช่วงไม่ใช้น้ำสูงสุดได้ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคประมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

ลงชื่อ ..... (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC/ASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขาน/2561

ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

เลขาน/2561

127/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีน้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ ส่วนใหญ่แจ้งว่า ไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้าน การใช้น้ำในระดับต่ำ</p>	<p><b>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> </ul>	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Dry Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆของอาคาร โดยโครงการมีปริมาณโหลดไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ 1,388.76 KVA (หรือ 1,388,756.4 VA) โครงการจึงจัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติ</p>	<p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <p><b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

ลงชื่อ ..... (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC/ASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขาน/2561

ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

เลขาน/2561

128/228



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้า นครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่าย กระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED และหลอดประหยัด พลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li><b>ระบบปรับอากาศ</b></li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมี ค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ต่อชั่วโมง ต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC เป็นสารทำความเย็น ในเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความ ร้อนไหลเข้าสู่อากาศและท่อลม</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ใน ตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าใน การทำงาน</li> </ul>	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... เมษายน/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

129/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้ พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมี ส่วนร่วม</li> <li><b>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ ผู้พักอาศัย ดังนี้</b></li> <li>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li> <li>(2) ดึงปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัด ไฟเบอร์ 5</li> </ul>	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... เมษายน/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

130/228



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเคเบิลก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอร์เพื่อ ช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนด อย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

SC ASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

SC ASSET  
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... เมษายน/2561  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... เมษายน/2561  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปถ่ายเอกสาร 2561 หน้า 131/228

131/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +83.90 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายัง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเหลือจากใกล้เคียง	

SC ASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

SC ASSET  
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... เมษายน/2561  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... เมษายน/2561  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปถ่ายเอกสาร 2561 หน้า 132/228

132/228

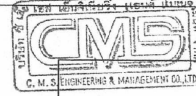


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ อาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก. เอส. พี. คริสตัล คอมเมอร์เชียล) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนนร่มเกล้า) จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.72 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะแห้ง 0.08 ลบ.ม./วัน ขยะเปียก 1.74 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 0.82 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.08 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามมาตรฐานการ	<b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น

SC ASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED เมษายน/2561

ลงชื่อ.....  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. เมษายน/2561

ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2560\ENR\2561-2562\15.05.2021\รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.docx

133/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย) ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักขยะเปียก ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณ	รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอบนรถบรรทุก ขาด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตจัดจ้างเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้	บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์คเอนไวรอนเม้นท์คอมเพล็กซ์ จำกัด (เป็นต้น) เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง

SC ASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED เมษายน/2561

ลงชื่อ.....  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้อำนวยการงานแผน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. เมษายน/2561

ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2560\ENR\2561-2562\15.05.2021\รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.docx

134/228




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 4, 8, 8 และ 17 วัน ตามลำดับ นอกจากนี้ทางโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัด เพื่อเป็นการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วันชาติ เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที</p> <p>ทั้งนี้สำนักงานเขตจตุจักรจะเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 วัน (วันจันทร์, พุธ, ศุกร์) หรือกำหนดให้เหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายสำนักงานเขตจตุจักร</p>	<p>เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศมีอัตราการระบายอากาศ 84.80 ลบ.ม./ชม. หรือเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./</li> </ul>	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED  
 เลขที่ ๒๕๕๖/๒๕๖๑  
 ลงชื่อ .....  
 (นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเลขเอกสาร : 00000000000000000000





หมายเลข / 2561

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริคิดป)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PV2560(BAVERIA-256) เครื่องวัด ปริมาณน้ำในดิน A5 มาตราการตาม DIN 256 Teil 2 มาตราการที่นิยมใช้ testmethod: gravimetric

135/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	<p>จะเข้ามาจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน หรือตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ</p>	<p>วินาที ไปบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทาง ชีวภาพในการบำบัดกลิ่น และมีระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วินาที โดยจะมีการต่อท่อระบายอากาศ จากห้องพักขยะเปียกไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพัก ขยะเปียก ขนาด 3.0 ตรม.</p> <p><b>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตาม แนวคิด 5R กรรมนามัย กระทรวงสาธารณสุขแนะนำ บริเวณโรงขึ้นล้างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือใน บริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยใน โครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>- จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้ แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนนอกวัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น</li> </ul>	 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

นางสาว.....

เลขที่.....

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ สม เมษายน/2561

(นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียจิง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PA256CNE15E16-266 ថ្មីៗនៃ ប្រព័ន្ធនៃ ប្រព័ន្ធនៃ 266 Vol. 2 ប្រព័ន្ធនៃ ប្រព័ន្ធនៃ ប្រព័ន្ធនៃ

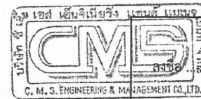
136/228



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b> - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ฮิสเทรียน ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบล้างจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 144.78 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 218.66 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย โดยน้ำทิ้งจากการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 17.49 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (144.78 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มารีเคราห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ

SC ASSET  
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED เมษายน/2561  
 ลงชื่อ .....  
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



CMSE  
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
 (นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

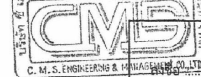
P:\รื้อถอนและซ่อมแซมสิ่งปลูกสร้าง อาคารพาณิชย์ 355 746 2 อาคารพาณิชย์ บมจ.เอสซีแอสเสท

137/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพหลโยธิน ทั้งนี้ในบริเวณบ่อดักไขมัน และบ่อกรอง/บ่อแยกกากตะกอนซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 12.30 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.056 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.40 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 0.50 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบล้างจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส่วนและท่อระบายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ในโตรเจนทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตดุสิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

SC ASSET  
 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED เมษายน/2561  
 ลงชื่อ .....  
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




CMSE  
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
 (นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\รื้อถอนและซ่อมแซมสิ่งปลูกสร้าง อาคารพาณิชย์ 355 746 2 อาคารพาณิชย์ บมจ.เอสซีแอสเสท

138/228



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ส่งผลให้อัตรการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยจากการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.024 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.070 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.046 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจาก</p>	<p>- จัดทำแนวรั้วโดยรอบโครงการเพื่อทำหน้าที่ป้องกันน้ำจากพื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตรรวมเท่ากับ 296.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตกขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าระดับสูงกว่าดินเดิม 1.10 เมตร</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</b></p> <p>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>


 ๕๓ เอเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์  
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

139/228

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดแaggerงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</li> <li>- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</li> <li>- จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงแยกออกจากการสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul>

การดำเนินงานใช้

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

เลขที่ 2561

นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

140/228



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มี	อุปกรณ์-บริเวณที่ขึ้นได้ดิน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 90 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	

SCASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED  
ลงชื่อ ..... เลขชาย/2561  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

CMS  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ ..... เลขชาย/2561  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2560\2561\2562\2563\2564\2565\2566\2567\2568\2569\2570\2571\2572\2573\2574\2575\2576\2577\2578\2579\2580\2581\2582\2583\2584\2585\2586\2587\2588\2589\2590\2591\2592\2593\2594\2595\2596\2597\2598\2599\2600\2601\2602\2603\2604\2605\2606\2607\2608\2609\2610\2611\2612\2613\2614\2615\2616\2617\2618\2619\2620\2621\2622\2623\2624\2625\2626\2627\2628\2629\2630\2631\2632\2633\2634\2635\2636\2637\2638\2639\2640\2641\2642\2643\2644\2645\2646\2647\2648\2649\2650\2651\2652\2653\2654\2655\2656\2657\2658\2659\2660\2661\2662\2663\2664\2665\2666\2667\2668\2669\2670\2671\2672\2673\2674\2675\2676\2677\2678\2679\2680\2681\2682\2683\2684\2685\2686\2687\2688\2689\2690\2691\2692\2693\2694\2695\2696\2697\2698\2699\2700\2701\2702\2703\2704\2705\2706\2707\2708\2709\2710\2711\2712\2713\2714\2715\2716\2717\2718\2719\2720\2721\2722\2723\2724\2725\2726\2727\2728\2729\2730\2731\2732\2733\2734\2735\2736\2737\2738\2739\2740\2741\2742\2743\2744\2745\2746\2747\2748\2749\2750\2751\2752\2753\2754\2755\2756\2757\2758\2759\2760\2761\2762\2763\2764\2765\2766\2767\2768\2769\2770\2771\2772\2773\2774\2775\2776\2777\2778\2779\2780\2781\2782\2783\2784\2785\2786\2787\2788\2789\2790\2791\2792\2793\2794\2795\2796\2797\2798\2799\2800\2801\2802\2803\2804\2805\2806\2807\2808\2809\2810\2811\2812\2813\2814\2815\2816\2817\2818\2819\2820\2821\2822\2823\2824\2825\2826\2827\2828\2829\2830\2831\2832\2833\2834\2835\2836\2837\2838\2839\2840\2841\2842\2843\2844\2845\2846\2847\2848\2849\2850\2851\2852\2853\2854\2855\2856\2857\2858\2859\2860\2861\2862\2863\2864\2865\2866\2867\2868\2869\2870\2871\2872\2873\2874\2875\2876\2877\2878\2879\2880\2881\2882\2883\2884\2885\2886\2887\2888\2889\2890\2891\2892\2893\2894\2895\2896\2897\2898\2899\2900\2901\2902\2903\2904\2905\2906\2907\2908\2909\2910\2911\2912\2913\2914\2915\2916\2917\2918\2919\2920\2921\2922\2923\2924\2925\2926\2927\2928\2929\2930\2931\2932\2933\2934\2935\2936\2937\2938\2939\2940\2941\2942\2943\2944\2945\2946\2947\2948\2949\2950\2951\2952\2953\2954\2955\2956\2957\2958\2959\2960\2961\2962\2963\2964\2965\2966\2967\2968\2969\2970\2971\2972\2973\2974\2975\2976\2977\2978\2979\2980\2981\2982\2983\2984\2985\2986\2987\2988\2989\2990\2991\2992\2993\2994\2995\2996\2997\2998\2999\3000\3001\3002\3003\3004\3005\3006\3007\3008\3009\3010\3011\3012\3013\3014\3015\3016\3017\3018\3019\3020\3021\3022\3023\3024\3025\3026\3027\3028\3029\3030\3031\3032\3033\3034\3035\3036\3037\3038\3039\3040\3041\3042\3043\3044\3045\3046\3047\3048\3049\3050\3051\3052\3053\3054\3055\3056\3057\3058\3059\3060\3061\3062\3063\3064\3065\3066\3067\3068\3069\3070\3071\3072\3073\3074\3075\3076\3077\3078\3079\3080\3081\3082\3083\3084\3085\3086\3087\3088\3089\3090\3091\3092\3093\3094\3095\3096\3097\3098\3099\3100\3101\3102\3103\3104\3105\3106\3107\3108\3109\3110\3111\3112\3113\3114\3115\3116\3117\3118\3119\3120\3121\3122\3123\3124\3125\3126\3127\3128\3129\3130\3131\3132\3133\3134\3135\3136\3137\3138\3139\3140\3141\3142\3143\3144\3145\3146\3147\3148\3149\3150\3151\3152\3153\3154\3155\3156\3157\3158\3159\3160\3161\3162\3163\3164\3165\3166\3167\3168\3169\3170\3171\3172\3173\3174\3175\3176\3177\3178\3179\3180\3181\3182\3183\3184\3185\3186\3187\3188\3189\3190\3191\3192\3193\3194\3195\3196\3197\3198\3199\3200\3201\3202\3203\3204\3205\3206\3207\3208\3209\3210\3211\3212\3213\3214\3215\3216\3217\3218\3219\3220\3221\3222\3223\3224\3225\3226\3227\3228\3229\3230\3231\3232\3233\3234\3235\3236\3237\3238\3239\3240\3241\3242\3243\3244\3245\3246\3247\3248\3249\3250\3251\3252\3253\3254\3255\3256\3257\3258\3259\3260\3261\3262\3263\3264\3265\3266\3267\3268\3269\3270\3271\3272\3273\3274\3275\3276\3277\3278\3279\3280\3281\3282\3283\3284\3285\3286\3287\3288\3289\3290\3291\3292\3293\3294\3295\3296\3297\3298\3299\3300\3301\3302\3303\3304\3305\3306\3307\3308\3309\3310\3311\3312\3313\3314\3315\3316\3317\3318\3319\3320\3321\3322\3323\3324\3325\3326\3327\3328\3329\3330\3331\3332\3333\3334\3335\3336\3337\3338\3339\3340\3341\3342\3343\3344\3345\3346\3347\3348\3349\3350\3351\3352\3353\3354\3355\3356\3357\3358\3359\3360\3361\3362\3363\3364\3365\3366\3367\3368\3369\3370\3371\3372\3373\3374\3375\3376\3377\3378\3379\3380\3381\3382\3383\3384\3385\3386\3387\3388\3389\3390\3391\3392\3393\3394\3395\3396\3397\3398\3399\3400\3401\3402\3403\3404\3405\3406\3407\3408\3409\3410\3411\3412\3413\3414\3415\3416\3417\3418\3419\3420\3421\3422\3423\3424\3425\3426\3427\3428\3429\3430\3431\3432\3433\3434\3435\3436\3437\3438\3439\3440\3441\3442\3443\3444\3445\3446\3447\3448\3449\3450\3451\3452\3453\3454\3455\3456\3457\3458\3459\3460\3461\3462\3463\3464\3465\3466\3467\3468\3469\3470\3471\3472\3473\3474\3475\3476\3477\3478\3479\3480\3481\3482\3483\3484\3485\3486\3487\3488\3489\3490\3491\3492\3493\3494\3495\3496\3497\3498\3499\3500\3501\3502\3503\3504\3505\3506\3507\3508\3509\3510\3511\3512\3513\3514\3515\3516\3517\3518\3519\3520\3521\3522\3523\3524\3525\3526\3527\3528\3529\3530\3531\3532\3533\3534\3535\3536\3537\3538\3539\3540\3541\3542\3543\3544\3545\3546\3547\3548\3549\3550\3551\3552\3553\3554\3555\3556\3557\3558\3559\3560\3561\3562\3563\3564\3565\3566\3567\3568\3569\3570\3571\3572\3573\3574\3575\3576\3577\3578\3579\3580\3581\3582\3583\3584\3585\3586\3587\3588\3589\3590\3591\3592\3593\3594\3595\3596\3597\3598\3599\3600\3601\3602\3603\3604\3605\3606\3607\3608\3609\3610\3611\3612\3613\3614\3615\3616\3617\3618\3619\3620\3621\3622\3623\3624\3625\3626\3627\3628\3629\3630\3631\3632\3633\3634\3635\3636\3637\3638\3639\3640\3641\3642\3643\3644\3645\3646\3647\3648\3649\3650\3651\3652\3653\3654\3655\3656\3657\3658\3659\3660\3661\3662\3663\3664\3665\3666\3667\3668\3669\3670\3671\3672\3673\3674\3675\3676\3677\3678\3679\3680\3681\3682\3683\3684\3685\3686\3687\3688\3689\3690\3691\3692\3693\3694\3695\3696\3697\3698\3699\3700\3701\3702\3703\3704\3705\3706\3707\3708\3709\3710\3711\3712\3713\3714\3715\3716\3717\3718\3719\3720\3721\3722\3723\3724\3725\3726\3727\3728\3729\3730\3731\3732\3733\3734\3735\3736\3737\3738\3739\3740\3741\3742\3743\3744\3745\3746\3747\3748\3749\3750\3751\3752\3753\3754\3755\3756\3757\3758\3759\3760\3761\3762\3763\3764\3765\3766\3767\3768\3769\3770\3771\3772\3773\3774\3775\3776\3777\3778\3779\3780\3781\3782\3783\3784\3785\3786\3787\3788\3789\3790\3791\3792\3793\3794\3795\3796\3797\3798\3799\3800\3801\3802\3803\3804\3805\3806\3807\3808\3809\3810\3811\3812\3813\3814\3815\3816\3817\3818\3819\3820\3821\3822\3823\3824\3825\3826\3827\3828\3829\3830\3831\3832\3833\3834\3835\3836\3837\3838\3839\3840\3841\3842\3843\3844\3845\3846\3847\3848\3849\3850\3851\3852\3853\3854\3855\3856\3857\3858\3859\3860\3861\3862\3863\3864\3865\3866\3867\3868\3869\3870\3871\3872\3873\3874\3875\3876\3877\3878\3879\3880\3881\3882\3883\3884\3885\3886\3887\3888\3889\3890\3891\3892\3893\3894\3895\3896\3897\3898\3899\3900\3901\3902\3903\3904\3905\3906\3907\3908\3909\3910\3911\3912\3913\3914\3915\3916\3917\3918\3919\3920\3921\3922\3923\3924\3925\3926\3927\3928\3929\3930\3931\3932\3933\3934\3935\3936\3937\3938\3939\3940\3941\3942\3943\3944\3945\3946\3947\3948\3949\3950\3951\3952\3953\3954\3955\3956\3957\3958\3959\3960\3961\3962\3963\3964\3965\3966\3967\3968\3969\3970\3971\3972\3973\3974\3975\3976\3977\3978\3979\3980\3981\3982\3983\3984\3985\3986\3987\3988\3989\3990\3991\3992\3993\3994\3995\3996\3997\3998\3999\4000\4001\4002\4003\4004\4005\4006\4007\4008\4009\4010\4011\4012\4013\4014\4015\4016\4017\4018\4019\4020\4021\4022\4023\4024\4025\4026\4027\4028\4029\4030\4031\4032\4033\4034\4035\4036\4037\4038\4039\4040\4041\4042\4043\4044\4045\4046\4047\4048\4049\4050\4051\4052\4053\4054\4055\4056\4057\4058\4059\4060\4061\4062\4063\4064\4065\4066\4067\4068\4069\4070\4071\4072\4073\4074\4075\4076\4077\4078\4079\4080\4081\4082\4083\4084\4085\4086\4087\4088\4089\4090\4091\4092\4093\4094\4095\4096\4097\4098\4099\4100\4101\4102\4103\4104\4105\4106\4107\4108\4109\4110\4111\4112\4113\4114\4115\4116\4117\4118\4119\4120\4121\4122\4123\4124\4125\4126\4127\4128\4129\4130\4131\4132\4133\4134\4135\4136\4137\4138\4139\4140\4141\4142\4143\4144\4145\4146\4147\4148\4149\4150\4151\4152\4153\4154\4155\4156\4157\4158\4159\4160\4161\4162\4163\4164\4165\4166\4167\4168\4169\4170\4171\4172\4173\4174\4175\4176\4177\4178\4179\4180\4181\4182\4183\4184\4185\4186\4187\4188\4189\4190\4191\4192\4193\4194\4195\4196\4197\4198\4199\4200\4201\4202\4203\4204\4205\4206\4207\4208\4209\4210\4211\4212\4213\4214\4215\4216\4217\4218\4219\4220\4221\4222\4223\4224\4225\4226\4227\4228\4229\4230\4231\4232\4233\4234\4235\4236\4237\4238\4239\4240\4241\4242\4243\4244\4245\4246\4247\4248\4249\4250\4251\4252\4253\4254\4255\4256\4257\4258\4259\4260\4261\4262\4263\4264\4265\4266\4267\4268\4269\4270\4271\4272\4273\4274\4275\4276\4277\4278\4279\4280\4281\4282\4283\4284\4285\4286\4287\4288\4289\4290\4291\4292\4293\4294\4295\4296\4297\4298\4299\4300\4301\4302\4303\4304\4305\4306\4307\4308\4309\4310\4311\4312\4313\4314\4315\4316\4317\4318\4319\4320\4321\4322\4323\4324\4325\4326\4327\4328\4329\4330\4331\4332\4333\4334\4335\4336\4337\4338\4339\4340\4341\4342\4343\4344\4345\4346\4347\4348\4349\4350\4351\4352\4353\4354\4355\4356\4357\4358\4359\4360\4361\4362\4363\4364\4365\4366\4367\4368\4369\4370\4371\4372\4373\4374\4375\4376\4377\4378\4379\4380\4381\4382\4383\4384\4385\4386\4387\4388\4389\4390\4391\4392\4393\4394\4395\4396\4397\4398\4399\4400\4401\4402\4403\4404\4405\4406\4407\4408\4409\4410\4411\4412\4413\4414\4415\4416\4417\4418\4419\4420\4421\4422\4423\4424\4425\4426\4427\4428\4429\4430\4431\4432\4433\4434\4435\4436\4437\4438\4439\4440\4441\4442\4443\4444\4445\4446\4447\4448\4449\4450\4451\4452\4453\4454\4455\4456\4457\4458\4459\4460\4461\4462\4463\4464\4465\4466\4467\4468\4469\4470\4471\4472\4473\4474\4475\4476\4477\4478\4479\4480\4481\4482\4483\4484\4485\4486\4487\4488\4489\4490\4491\4492\4493\4494\4495\4496\4497\4498\4499\4500\4501\4502\4503\4504\4505\4506\4507\4508\4509\4510\4511\4512\4513\4514\4515\4516\4517\4518\4519\4520\4521\4522\4523\4524\4525\4526\4527\4528\4529\4530\4531\4532\4533\4534\4535\4536\4537\4538\4539\4540\4541\4542\4543\4544\4545\4546\4547\4548\4549\4550\4551\4552\4553\4554\4555\4556\4557\4558\4559\4560\4561\4562\4563\4564\4565\4566\4567\4568\4569\4570\4571\4572\4573\4574\4575\4576\4577\4578\4579\4580\4581\4582\4583\4584\4585\4586\4587\4588\4589\4590\4591\4592\4593\4594\4595\4596\4597\4598\4599\4600\4601\4602\4603\4604\4605\4606\4607\4608\4609\4610\4611\4612\4613\4614\4615\4616\4617\4618\4619\4620\4621\4622\4623\4624\4625\4626\4627\4628\4629\4630\4631\4632\4633\4634\4635\4636\4637\4638\4639\4640\4641\4642\4643\4644\4645\4646\4647\4648\4649\4650\4651\4652\4653\4654\4655\4656\4657\4658\4659\4660\4661\4662\4663\4664\4665\4666\4667\4668\4669\4670\4671\4672\4673\4674\4675\4676\4677\4678\4679\4680\4681\4682\4683\4684\4685\4686\4687\4688\4689\4690\4691\4692\4693\4694\4695\4696\4697\4698\4699\4700\4701\4702\4703\4704\4705\4706\4707\4708\4709\4710\4711\4712\4713\4714\4715\4716\4717\4718\4719\4720\4721\4722\4723\4724\4725\4726\4727\4728\4729\4730\4731\4732\4733\4734\4735\4736\4737\4738\4739\4740\4741\4742\4743\4744\4745\4746\4747\4748\4749\4750\4751\4752\4753\4754\4755\4756\4757\4758\4759\4760\4761\4762\4763\4764\4765\4766\4767\4768\4769\4770\4771\4772\4773\4774\4775\4776\4777\4778\4779\4780\4781\4782\4783\4784\4785\4786\4787\4788\4789\4790\4791\4792\4793\4794\4795\4796\4797\4798\4799\4800\4801\4802\4803\4804\4805\4806\4807\4808\4809\4810\4811\4812\4813\4814\4815\4816\4817\4818\4819\4820\4821\4822\4823\4824\4825\4826\4827\4828\4829\4830\4831\4832\4833\4834\4835\4836\4837\4838\4839\4840\4841\4842\4843\4844\4845\4846\4847\4848\4849\4850\4851\4852\4853\4854\4855\4856\4857\4858\4859\4860\4861\4862\4863\4864\4865\4866\4867\4868\4869\4870\4871\4872\4873\4874\4875\4876\4877\4878\4879\4880\4881\48



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

หมายเลข/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

P:\2562\SCASSET\2561-เช็คชื่อ-ไฟล์ชื่อ-55 รายงานประจำปี 2561\2 รายงานประจำปี 2561\หน้าปก.docx

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

หมายเลข/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

143/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในแขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 907 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด และเข้ามามีอิทธิพลต่อการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการ</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการ และแก้ไขปัญหามาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

หมายเลข/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

P:\2562\SCASSET\2561-เช็คชื่อ-ไฟล์ชื่อ-55 รายงานประจำปี 2561\2 รายงานประจำปี 2561\หน้าปก.docx

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

หมายเลข/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

144/228



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและ เกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น		
4.2 สาธารณสุข (สุขภาพ)	<p>- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจาก ปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <p>● ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจาก รถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย ลีจิโอนลลา นิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อน มากับระบบปรับอากาศ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ใช้รถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม</p> <p>- สืบล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ</p>	

SC ASSET CORPORATION (PUBLIC COMPANY LIMITED)  
เลขที่.....  
ลงชื่อ.....  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... เมษายน 2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


P12560/EIA/EIA.266 เก็บข้อมูล ทรัพยากรน้ำ ทรัพยากรทางน้ำ 266 Tab. 2 มาตรการป้องกัน ทรัพยากรน้ำภายใน/นอก

145/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองหรือระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p>ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดียอยู่เสมอ</li> </ul>	
<p>SC-SSS</p>	<p>• <b>ด้านแสงสว่าง</b></p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งแสงตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงาและความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวดคอ ปวดหลังได้</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่</li> <li>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</li> <li>- ออกแบบผนังกันตบบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการให้เป็นผนัง คสล. สำเร็จรูป สูงประมาณ 1 เมตร เพื่อช่วยกัน และลดแสงรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul>	<p>เช็ค เซ็นซิเบิ้ลชีร แคมป์ แบบขอ CMB บริษัท จำกัด</p>

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED  
เลขที่ 2561  
ลงชื่อ .....  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  หมายเลข/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิงแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PA2560NEJAVEJA-266 เซ็นเซอร์, ซีพียู:AS, การบริการ:NEA-266 Tab 2 มาจากการปิดท้าย รายละเอียดการ:close

146/228



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ปลูกต้นไม้ริมทางซึ่งเป็นไม้เลื้อย เพื่อช่วยลดแสงรบกวนต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง</li> <li>- มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัย</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นสัณยต์จะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงกะพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกะพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตา จะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</li> </ul>	

SC ASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED  
ลงชื่อ ..... เมษายน/2561  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET  
ลงชื่อ ..... เมษายน/2561  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2560\CM&A\2561-2562\สิ่งแวดล้อม\มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม\รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.doc

147/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ</li> <li>- หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ด้านเสียง</li> </ul> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง</p>	<p><b>มาตรการป้องกันด้านเสียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอด</li> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> </ul>	

SC ASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED  
ลงชื่อ ..... เมษายน/2561  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET  
ลงชื่อ ..... เมษายน/2561  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2560\CM&A\2561-2562\สิ่งแวดล้อม\มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม\รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.doc

148/228



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะ เกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อน หลับนอน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมี ผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวด ศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือน ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หนักหน่วง</p>		

SCASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... เมษายน/2561  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์  
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... เมษายน/2561  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2560\2561\2562\2563\2564\2565\2566\2567\2568\2569\2570\2571\2572\2573\2574\2575\2576\2577\2578\2579\2580\2581\2582\2583\2584\2585\2586\2587\2588\2589\2590\2591\2592\2593\2594\2595\2596\2597\2598\2599\2600\2601\2602\2603\2604\2605\2606\2607\2608\2609\2610\2611\2612\2613\2614\2615\2616\2617\2618\2619\2620\2621\2622\2623\2624\2625\2626\2627\2628\2629\2630\2631\2632\2633\2634\2635\2636\2637\2638\2639\2640\2641\2642\2643\2644\2645\2646\2647\2648\2649\2650\2651\2652\2653\2654\2655\2656\2657\2658\2659\2660\2661\2662\2663\2664\2665\2666\2667\2668\2669\2670\2671\2672\2673\2674\2675\2676\2677\2678\2679\2680\2681\2682\2683\2684\2685\2686\2687\2688\2689\2690\2691\2692\2693\2694\2695\2696\2697\2698\2699\2700\2701\2702\2703\2704\2705\2706\2707\2708\2709\2710\2711\2712\2713\2714\2715\2716\2717\2718\2719\2720\2721\2722\2723\2724\2725\2726\2727\2728\2729\2730\2731\2732\2733\2734\2735\2736\2737\2738\2739\2740\2741\2742\2743\2744\2745\2746\2747\2748\2749\2750\2751\2752\2753\2754\2755\2756\2757\2758\2759\2760\2761\2762\2763\2764\2765\2766\2767\2768\2769\2770\2771\2772\2773\2774\2775\2776\2777\2778\2779\2780\2781\2782\2783\2784\2785\2786\2787\2788\2789\2790\2791\2792\2793\2794\2795\2796\2797\2798\2799\2800\2801\2802\2803\2804\2805\2806\2807\2808\2809\2810\2811\2812\2813\2814\2815\2816\2817\2818\2819\2820\2821\2822\2823\2824\2825\2826\2827\2828\2829\2830\2831\2832\2833\2834\2835\2836\2837\2838\2839\2840\2841\2842\2843\2844\2845\2846\2847\2848\2849\2850\2851\2852\2853\2854\2855\2856\2857\2858\2859\2860\2861\2862\2863\2864\2865\2866\2867\2868\2869\2870\2871\2872\2873\2874\2875\2876\2877\2878\2879\2880\2881\2882\2883\2884\2885\2886\2887\2888\2889\2890\2891\2892\2893\2894\2895\2896\2897\2898\2899\2900\2901\2902\2903\2904\2905\2906\2907\2908\2909\2910\2911\2912\2913\2914\2915\2916\2917\2918\2919\2920\2921\2922\2923\2924\2925\2926\2927\2928\2929\2930\2931\2932\2933\2934\2935\2936\2937\2938\2939\2940\2941\2942\2943\2944\2945\2946\2947\2948\2949\2950\2951\2952\2953\2954\2955\2956\2957\2958\2959\2960\2961\2962\2963\2964\2965\2966\2967\2968\2969\2970\2971\2972\2973\2974\2975\2976\2977\2978\2979\2980\2981\2982\2983\2984\2985\2986\2987\2988\2989\2990\2991\2992\2993\2994\2995\2996\2997\2998\2999\3000\3001\3002\3003\3004\3005\3006\3007\3008\3009\3010\3011\3012\3013\3014\3015\3016\3017\3018\3019\3020\3021\3022\3023\3024\3025\3026\3027\3028\3029\3030\3031\3032\3033\3034\3035\3036\3037\3038\3039\3040\3041\3042\3043\3044\3045\3046\3047\3048\3049\3050\3051\3052\3053\3054\3055\3056\3057\3058\3059\3060\3061\3062\3063\3064\3065\3066\3067\3068\3069\3070\3071\3072\3073\3074\3075\3076\3077\3078\3079\3080\3081\3082\3083\3084\3085\3086\3087\3088\3089\3090\3091\3092\3093\3094\3095\3096\3097\3098\3099\3100\3101\3102\3103\3104\3105\3106\3107\3108\3109\3110\3111\3112\3113\3114\3115\3116\3117\3118\3119\3120\3121\3122\3123\3124\3125\3126\3127\3128\3129\3130\3131\3132\3133\3134\3135\3136\3137\3138\3139\3140\3141\3142\3143\3144\3145\3146\3147\3148\3149\3150\3151\3152\3153\3154\3155\3156\3157\3158\3159\3160\3161\3162\3163\3164\3165\3166\3167\3168\3169\3170\3171\3172\3173\3174\3175\3176\3177\3178\3179\3180\3181\3182\3183\3184\3185\3186\3187\3188\3189\3190\3191\3192\3193\3194\3195\3196\3197\3198\3199\3200\3201\3202\3203\3204\3205\3206\3207\3208\3209\3210\3211\3212\3213\3214\3215\3216\3217\3218\3219\3220\3221\3222\3223\3224\3225\3226\3227\3228\3229\3230\3231\3232\3233\3234\3235\3236\3237\3238\3239\3240\3241\3242\3243\3244\3245\3246\3247\3248\3249\3250\3251\3252\3253\3254\3255\3256\3257\3258\3259\3260\3261\3262\3263\3264\3265\3266\3267\3268\3269\3270\3271\3272\3273\3274\3275\3276\3277\3278\3279\3280\3281\3282\3283\3284\3285\3286\3287\3288\3289\3290\3291\3292\3293\3294\3295\3296\3297\3298\3299\3300\3301\3302\3303\3304\3305\3306\3307\3308\3309\3310\3311\3312\3313\3314\3315\3316\3317\3318\3319\3320\3321\3322\3323\3324\3325\3326\3327\3328\3329\3330\3331\3332\3333\3334\3335\3336\3337\3338\3339\3340\3341\3342\3343\3344\3345\3346\3347\3348\3349\3350\3351\3352\3353\3354\3355\3356\3357\3358\3359\3360\3361\3362\3363\3364\3365\3366\3367\3368\3369\3370\3371\3372\3373\3374\3375\3376\3377\3378\3379\3380\3381\3382\3383\3384\3385\3386\3387\3388\3389\3390\3391\3392\3393\3394\3395\3396\3397\3398\3399\3400\3401\3402\3403\3404\3405\3406\3407\3408\3409\3410\3411\3412\3413\3414\3415\3416\3417\3418\3419\3420\3421\3422\3423\3424\3425\3426\3427\3428\3429\3430\3431\3432\3433\3434\3435\3436\3437\3438\3439\3440\3441\3442\3443\3444\3445\3446\3447\3448\3449\3450\3451\3452\3453\3454\3455\3456\3457\3458\3459\3460\3461\3462\3463\3464\3465\3466\3467\3468\3469\3470\3471\3472\3473\3474\3475\3476\3477\3478\3479\3480\3481\3482\3483\3484\3485\3486\3487\3488\3489\3490\3491\3492\3493\3494\3495\3496\3497\3498\3499\3500\3501\3502\3503\3504\3505\3506\3507\3508\3509\3510\3511\3512\3513\3514\3515\3516\3517\3518\3519\3520\3521\3522\3523\3524\3525\3526\3527\3528\3529\3530\3531\3532\3533\3534\3535\3536\3537\3538\3539\3540\3541\3542\3543\3544\3545\3546\3547\3548\3549\3550\3551\3552\3553\3554\3555\3556\3557\3558\3559\3560\3561\3562\3563\3564\3565\3566\3567\3568\3569\3570\3571\3572\3573\3574\3575\3576\3577\3578\3579\3580\3581\3582\3583\3584\3585\3586\3587\3588\3589\3590\3591\3592\3593\3594\3595\3596\3597\3598\3599\3600\3601\3602\3603\3604\3605\3606\3607\3608\3609\3610\3611\3612\3613\3614\3615\3616\3617\3618\3619\3620\3621\3622\3623\3624\3625\3626\3627\3628\3629\3630\3631\3632\3633\3634\3635\3636\3637\3638\3639\3640\3641\3642\3643\3644\3645\3646\3647\3648\3649\3650\3651\3652\3653\3654\3655\3656\3657\3658\3659\3660\3661\3662\3663\3664\3665\3666\3667\3668\3669\3670\3671\3672\3673\3674\3675\3676\3677\3678\3679\3680\3681\3682\3683\3684\3685\3686\3687\3688\3689\3690\3691\3692\3693\3694\3695\3696\3697\3698\3699\3700\3701\3702\3703\3704\3705\3706\3707\3708\3709\3710\3711\3712\3713\3714\3715\3716\3717\3718\3719\3720\3721\3722\3723\3724\3725\3726\3727\3728\3729\3730\3731\3732\3733\3734\3735\3736\3737\3738\3739\3740\3741\3742\3743\3744\3745\3746\3747\3748\3749\3750\3751\3752\3753\3754\3755\3756\3757\3758\3759\3760\3761\3762\3763\3764\3765\3766\3767\3768\3769\3770\3771\3772\3773\3774\3775\3776\3777\3778\3779\3780\3781\3782\3783\3784\3785\3786\3787\3788\3789\3790\3791\3792\3793\3794\3795\3796\3797\3798\3799\3800\3801\3802\3803\3804\3805\3806\3807\3808\3809\3810\3811\3812\3813\3814\3815\3816\3817\3818\3819\3820\3821\3822\3823\3824\3825\3826\3827\3828\3829\3830\3831\3832\3833\3834\3835\3836\3837\3838\3839\3840\3841\3842\3843\3844\3845\3846\3847\3848\3849\3850\3851\3852\3853\3854\3855\3856\3857\3858\3859\3860\3861\3862\3863\3864\3865\3866\3867\3868\3869\3870\3871\3872\3873\3874\3875\3876\3877\3878\3879\3880\3881\3882\3883\3884\3885\3886\3887\3888\3889\3890\3891\3892\3893\3894\3895\3896\3897\3898\3899\3900\3901\3902\3903\3904\3905\3906\3907\3908\3909\3910\3911\3912\3913\3914\3915\3916\3917\3918\3919\3920\3921\3922\3923\3924\3925\3926\3927\3928\3929\3930\3931\3932\3933\3934\3935\3936\3937\3938\3939\3940\3941\3942\3943\3944\3945\3946\3947\3948\3949\3950\3951\3952\3953\3954\3955\3956\3957\3958\3959\3960\3961\3962\3963\3964\3965\3966\3967\3968\3969\3970\3971\3972\3973\3974\3975\3976\3977\3978\3979\3980\3981\3982\3983\3984\3985\3986\3987\3988\3989\3990\3991\3992\3993\3994\3995\3996\3997\3998\3999\4000\4001\4002\4003\4004\4005\4006\4007\4008\4009\4010\4011\4012\4013\4014\4015\4016\4017\4018\4019\4020\4021\4022\4023\4024\4025\4026\4027\4028\4029\4030\4031\4032\4033\4034\4035\4036\4037\4038\4039\4040\4041\4042\4043\4044\4045\4046\4047\4048\4049\4050\4051\4052\4053\4054\4055\4056\4057\4058\4059\4060\4061\4062\4063\4064\4065\4066\4067\4068\4069\4070\4071\4072\4073\4074\4075\4076\4077\4078\4079\4080\4081\4082\4083\4084\4085\4086\4087\4088\4089\4090\4091\4092\4093\4094\4095\4096\4097\4098\4099\4100\4101\4102\4103\4104\4105\4106\4107\4108\4109\4110\4111\4112\4113\4114\4115\4116\4117\4118\4119\4120\4121\4122\4123\4124\4125\4126\4127\4128\4129\4130\4131\4132\4133\4134\4135\4136\4137\4138\4139\4140\4141\4142\4143\4144\4145\4146\4147\4148\4149\4150\4151\4152\4153\4154\4155\4156\4157\4158\4159\4160\4161\4162\4163\4164\4165\4166\4167\4168\4169\4170\4171\4172\4173\4174\4175\4176\4177\4178\4179\4180\4181\4182\4183\4184\4185\4186\4187\4188\4189\4190\4191\4192\4193\4194\4195\4196\4197\4198\4199\4200\4201\4202\4203\4204\4205\4206\4207\4208\4209\4210\4211\4212\4213\4214\4215\4216\4217\4218\4219\4220\4221\4222\4223\4224\4225\4226\4227\4228\4229\4230\4231\4232\4233\4234\4235\4236\4237\4238\4239\4240\4241\4242\4243\4244\4245\4246\4247\4248\4249\4250\4251\4252\4253\4254\4255\4256\4257\4258\4259\4260\4261\4262\4263\4264\4265\4266\4267\4268\4269\4270\4271\4272\4273\4274\4275\4276\4277\4278\4279\4280\4281\4282\4283\4284\4285\4286\4287\4288\4289\4290\4291\4292\4293\4294\4295\4296\4297\4298\4299\4300\4301\4302\4303\4304\4305\4306\4307\4308\4309\4310\4311\4312\4313\4314\4315\4316\4317\4318\4319\4320\4321\4322\4323\4324\4325\4326\4327\4328\4329\4330\4331\4332\4333\4334\4335\4336\4337\4338\4339\4340\4341\4342\4343\4344\4345\4346\4347\4348\4349\4350\4351\4352\4353\4354\4355\4356\4357\4358\4359\4360\4361\4362\4363\4364\4365\4366\4367\4368\4369\4370\4371\4372\4373\4374\4375\4376\4377\4378\4379\4380\4381\4382\4383\4384\4385\4386\4387\4388\4389\4390\4391\4392\4393\4394\4395\4396\4397\4398\4399\4400\4401\4402\4403\4404\4405\4406\4407\4408\4409\4410\4411\4412\4413\4414\4415\4416\4417\4418\4419\4420\4421\4422\4423\4424\4425\4426\4427\4428\4429\4430\4431\4432\4433\4434\4435\4436\4437\4438\4439\4440\4441\4442\4443\4444\4445\4446\4447\4448\4449\4450\4451\4452\4453\4454\4455\4456\4457\4458\4459\4460\4461\4462\4463\4464\4465\4466\4467\4468\4469\4470\4471\4472\4473\4474\4475\4476\4477\4478\4479\4480\4481\4482\4483\4484\4485\4486\4487\4488\4489\4490\4491\4492\4493\4494\4495\4496\4497\4498\4499\4500\4501\4502\4503\4504\4505\4506\4507\4508\4509\4510\4511\4512\4513\4514\4515\4516\4517\4518\4519\4520\4521\4522\4523\4524\4525\4526\4527\4528\4529\4530\4531\4532\4533\4534\4535\4536\4537\4538\4539\4540\4541\4542\4543\4544\4545\4546\4547\4548\4549\4550\4551\4552\4553\4554\4555\4556\4557\4558\4559\4560\4561\4562\4563\4564\4565\4566\4567\4568\4569\4570\4571\4572\4573\4574\4575\4576\4577\4578\4579\4580\4581\4582\4583\4584\4585\4586\4587\4588\4589\4590\4591\4592\4593\4594\4595\4596\4597\4598\4599\4600\4601\4602\4603\4604\4605\4606\4607\4608\4609\4610\4611\4612\4613\4614\4615\4616\4617\4618\4619\4620\4621\4622\4623\4624\4625\4626\4627\4628\4629\4630\4631\4632\4633\4634\4635\4636\4637\4638\4639\4640\4641\4642\4643\4644\4645\4646\4647\4648\4649\4650\4651\4652\4653\4654\4655\4656\4657\4658\4659\4660\4661\4662\4663\4664\4665\4666\4667\4668\4669\4670\4671\4672\4673\4674\4675\4676\4677\4678\4679\4680\4681\4682\4683\4684\4685\4686\4687\4688\4689\4690\4691\4692\4693\4694\4695\4696\4697\4698\4699\4700\4701\4702\4703\4704\4705\4706\4707\4708\4709\4710\4711\4712\4713\4714\4715\4716\4717\4718\4719\4720\4721\4722\4723\4724\4725\4726\4727\4728\4729\4730\4731\4732\4733\4734\4735\4736\4737\4738\4739\4740\4741\4742\4743\4744\4745\4746\4747\4748\4749\4750\4751\4752\4753\4754\4755\4756\4757\4758\4759\4760\4761\4762\4763\4764\4765\4766\4767\4768\4769\4770\4771\4772\4773\4774\4775\4776\4777\4778\4779\4780\4781\4782\4783\4784\4785\4786\4787\4788\4789\4790\4791\4792\4793\4794\4795\4796\4797\4798\4799\4800\4801\4802\4803\4804\4805\4806\4807\4808\4809\4810\4811\4812\4813\4814\4815\4816\4817\4818\4819\4820\4821\4822\4823\4824\4825\4826\4827\4828\4829\4830\4831\4832\4833\4834\4835\4836\4837\4838\4839\4840\4841\4842\4843\4844\4845\4846\4847\4848\4849\4850\4851\4852\4853\4854\4855\4856\4857\4858\4859\4860\4861\4862\4863\4864\4865\4866\4867\4868\4869\4870\4871\4872\4873\4874\4875\4876\4877\4878\4879\4880\4881\4882\4883\4884\4885\4886\4887\4888\4889\4890\4891\4892\4893\4894\489



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากส้วมสาธารณะน้ำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิด จากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากส้วมสาธารณะน้ำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>● การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพหะน้ำโรค จำพวกส้วมและแมลง เช่น หนู แมลงวัน</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้</p> <p>- ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ฮิสเทิร์น ซิเบอร์ค เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเป็นประจำ</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION (PUBLIC COMPANY) LIMITED เมษายน/2561

ลงชื่อ ..... (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2559\CM&E\2561\สิ่งแวดล้อม\รายงาน\2561\16-2 รายงานประจำปี - รายงานผลกระทบ

151/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แมลงสาบ หนู ไรต์คอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>- โรคผิวหนัง หูดพุพองที่ผิวหนังใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</p> <p>ผลกระทบสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการคันแสบคัน ผื่นคัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>	<p>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย</p> <p>- คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก ทรายไถ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจมีผลกระทบสุขภาพอนามัย เป็นการลดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</p>	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION (PUBLIC COMPANY) LIMITED เมษายน/2561

ลงชื่อ ..... (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2559\CM&E\2561\สิ่งแวดล้อม\รายงาน\2561\16-2 รายงานประจำปี - รายงานผลกระทบ

152/228



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</li> <li>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</li> <li>- รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</li> </ul>	
	<p>• ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม/สิ่งของตกลงจากที่สูง</p> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง หรืออุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งของตกลงจากห้องพักอาศัยในอาคารสูง ซึ่งอาจส่งผลให้</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี</li> </ul>	

SC ASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED เมษายน/2561  
ลงชื่อ .....  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... เมษายน/2561  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2560\CMASSET\2561\สิ่งแวดล้อม\รายงานการเฝ้าระวัง 2561\2 รายงานการเฝ้าระวัง 2561\ฉบับแก้ไข.docx

153/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดความบาดเจ็บของผู้ที่ได้รับ และเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ</p> <p>ในปัจจุบันมีการนำสารเคมีใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวิธีอุปกรณ์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ไม่มีการแจ้งชื่อแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการเมา เดินขึ้นบันไดบ้าน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</li> <li>- ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งของออกจากระเบียงห้องพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งของตกลงใส่ผู้พักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างด้านล่าง</li> </ul>	

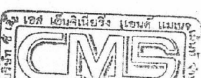
SC ASSET  
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED เมษายน/2561  
ลงชื่อ .....  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ ..... เมษายน/2561  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2560\CMASSET\2561\สิ่งแวดล้อม\รายงานการเฝ้าระวัง 2561\2 รายงานการเฝ้าระวัง 2561\ฉบับแก้ไข.docx

154/228



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยไม่จำเป็น บันไดแล้วลัดตกลงไป ผลลดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>		
<p>2023.05.11</p>	<p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะเกิดกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u></p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 951.01 ตารางเมตร</p> <p>- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวน ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</p>	<p>2023.05.11</p> 

ลงชื่อ .....  ..... เมษายน/2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล บอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p> <p>● <b>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</b></p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ บริเวณชั้น 21 ของอาคาร ซึ่งได้สระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักวิชาการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่เห็น</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</b></p> <p>● <b>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b></p> <p>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมใส่โครงสร้าง</p> <p>- พื้นและผนังสระว่ายน้ำกระเบื้องเซรามิก ไม่สั่น</p>	<p><b>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b></p> <p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul>

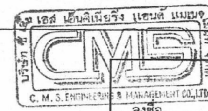
เลข เอ็นจีบีอาร์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
บริษัท  
CMB  
บริษัท จำกัด  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
เลขหายน/2561  
ลงชื่อ  
(นางกรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีบีอาร์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตักคอนกรีต และผนังทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> <li>• <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือน้ำขัง</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ทบทวนให้สัตยาบัน อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>

เลขที่.....  
 ลงชื่อ.....  
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
 บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



 เลขที่ THA-AIR-01-01 (2551)  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_ นายทศพร/2561  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P.125FOUJAVEA-266 เจ้าหญิง รังน้อย, นวนิยาย, 266 หน้า 2 บทบาทนำเดี่ยว, บทนำตัวประกอบ

157/228


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</li> <li>- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p><b>ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ</b></p> <p><b>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนั้บโป๊วและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ทำความสะอาดตะแกรงและขีดระงระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่</li> </ul>

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่/2561

ลงชื่อ  (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้อำนวยการลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

เลขที่ 2561

ลงชื่อ ..... *สม* .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PA25605WJTA-265 ผลิตขึ้น วันที่: 25 มกราคม 2565 หน้า 2 ของ 2 หน้า

158/228

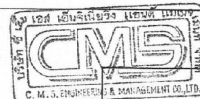


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระวายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระวายน้ำ</li> <li>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ol> </li> </ul>	<p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระวายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ ..... (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่/2561



ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่/2561

P:\2560\000000-2561\ค.ม.อ. รัชโยธิน\ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.docx

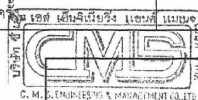
159/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>• <b>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระวายน้ำ</b></li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระวายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระวายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- ซ้อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือนต่อครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>

ลงชื่อ ..... (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่/2561



ลงชื่อ ..... (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่/2561

P:\2560\000000-2561\ค.ม.อ. รัชโยธิน\ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.docx

160/228



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ห้ามล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED  
เลขที่ 2561  
ลงชื่อ .....  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



CMG ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
เลขที่ 2561  
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2560\CMG\2561-2562\สิ่งแวดล้อม\2561-2562\2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.doc

161/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่นำส้วมเสียเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</li> <li>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>• มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul>	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED  
เลขที่ 2561  
ลงชื่อ .....  
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



CMG ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.  
เลขที่ 2561  
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2560\CMG\2561-2562\สิ่งแวดล้อม\2561-2562\2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.doc

162/228




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเคมีการเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินนพทโยธิน แขวงจันท เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบ แหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้น ทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่พบศาสน สถานที่สำคัญจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรแบป ติสต์บางเขน และศาลเจ้าปึงเถ่ากงม่า สุขใจ โดย คริสตจักรแบปติสต์บางเขน ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ ของโครงการ เป็นระยะประมาณ 770 เมตร และศาล เจ้าปึงเถ่ากงม่า สุขใจ อยู่ทางด้านทิศเหนือของ โครงการ เป็นระยะประมาณ 800 เมตร อย่างไรก็ตาม ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากโครงการ ค่อนข้างมาก ประกอบกับสภาพทั่วไปในพื้นที่เมือง		

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ 2561

ลงชื่อ  (นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน


บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

**CMS**

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

เลขหายน/2561

ลงชื่อ ..... 

(นางรวิรรณ ปะยัศวีตป)

ผู้อำนวยการลิ่งแควอิม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2560\NEW\2560-เพิ่มพื้นที่สีเขียว5-ภาพอาคาร\NEW\_2560 Tab 2 ภาพอาคารป้องกัน-ระดมความคิดเห็น.doc

163/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายกันอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกันโดยตรงกับโครงการ อีกทั้ง ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่ง สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นไม่เหมาะสม เป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่ง ประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		
<p>4.4 ส่วนทรัพยากรและการ ท่องเที่ยว</p>	<p><b>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 951.01 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.05 ตารางเมตรต่อคน (โครงการมีประชากร 907 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขึ้นสูง 542.65 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 57.06 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</li> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นสูงโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</li> </ul>

SD ASSET CORPORATION LIMITED COMPANY LIMITED  
เลขayan/2561  
ลงชื่อ.....  
(นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

**CMS**

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

Engineering & Management Co., Ltd.  
เลขที่.....  
ลงชื่อ.....  
(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PJ2540UEMGA-266 เคื่องจักร จักรเย็บผ้า S. มาตราการ UEM 266 Total 2 เครื่องประกอบขึ้น 18 เมตร 18 เมตร

164/228